



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Antonella Lotto c/o Ing. Andrea Congiu  
andrea.congiu@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto: Accertamento di conformità di fabbricati agricoli in località "Campu de Mea". Comune: Villasalto. Proponente: Antonella Lottto. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 28 giugno 2023 (prot. D.G.A. n. 19601) e alla successiva documentazione integrativa pervenuta in data 07 luglio 2023 (prot. D.G.A. n.20489), entrambe relative all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce ad un accertamento di conformità relativo a dei fabbricati agricoli in località "Campu de Mea" e ricadenti all'interno della ZPS "Monte dei Sette Fratelli" (ITB043055).

Sulla base di quanto dichiarato dal Proponente nella documentazione trasmessa il fienile, il ricovero attrezzi, il ricovero concimi e sementi, la stalla ed il paddock erano previsti nelle concessioni edilizie rilasciate dal Comune (C.E. n. 6/93 del 06/07/93 e C.E. n. 21/96 del 10/10/96), ma ci sono delle differenze di volume dovute alle diverse quote di imposta con cui sono stati realizzati i fabbricati, mentre il deposito e i ricoveri per piccoli animali sono stati realizzati in totale assenza di autorizzazione. La volumetria complessiva dei fabbricati è pari a 751,37 m<sup>3</sup>, di cui 257,10 m<sup>3</sup> oggetto di sanatoria.

Il Proponente dichiara, inoltre, che le opere in oggetto sono state realizzate nel 1997.

Premesso quanto sopra, considerato che la ZPS Monte dei Sette Fratelli (cod. ITB043055) risulta designata con D.G.R. della Sardegna n. 9/17 del 07/03/2007, e che tale data deve intendersi quale momento di apposizione del vincolo e di obbligatorietà del procedimento di Vinca per interventi e opere ricadenti all'interno di detto Sito, si comunica che, per le opere realizzate prima della suddetta data di apposizione del vincolo, non è dovuta l'attivazione delle procedure ex art. 5 DPR 357/96 di competenza del Servizio scrivente.

Distinti saluti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI